

ПРОТОКОЛ № ____
засідання Наглядової Ради «КП «Житомирводоканал»
Житомирської міської ради

м. Житомир

27 травня 2024 року

Були присутні члени Наглядової Ради «КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради:

1. Олена РОЗЕНБЛАТ
2. Ігор СКОРОПАД
3. Артем РАЖЕВ
4. Павло ГУДЗЬ
5. Сергій ПИДЮРА
6. Ірина ГЛАДКА
7. Микола ЯНУШЕВИЧ
8. Геннадій КАРПІНСЬКИЙ

Присутні із 11 членів Наглядової Ради 8 осіб, засідання вважається правомочним, за що проголосована пропозиція.

Запрошені:

1. Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергій КОНДРАТЮК приймав участь у засіданні Наглядової Ради.
2. Директор КП «Житомирводоканал» ЖМР Роман ІЛИК – з правом дорадчого голосу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Враховуючи необхідність проведення планового засідання Наглядової Ради у складі присутніх членів, затверджених рішенням міської ради від 17.06.2021 р. №164, Оленою РОЗЕНБЛАТ запропоновано до розгляду питання, а саме:

1. Щодо сплати кредитних зобов'язань в рамках реалізації ПРМІ-2.
2. Щодо надання фінансової підтримки для проведення розрахунків за теплову енергію.
3. Про необхідність будівництва системи водопостачання до селища Лісове та виділення коштів з бюджету Житомирської об'єднаної територіальної громади на 2024 рік для співфінансування.
4. Виділення коштів з бюджету Житомирської об'єднаної територіальної громади на 2024 рік для співфінансування на «Будівництво нової лінії напірного каналізаційного колектора від ГКНС (вул. Івана Гонти, 16) до КОС-1 – КОС-2 у місті Житомир». 2 черга (коригування).

Питання 1.

СЛУХАЛИ: Романа ІЛИКА

Директор КП «Житомирводоканал» інформував Наглядову раду.

Відповідно до графіку погашення основної суми Субкредиту, затвердженого Договором про субкредитування від 20.11.2014р. №13010-05/92 між Міністерством фінансів України, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Житомирською міською радою, Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг та КП «Житомирводоканал», починаючи з 2019 року, крім сплати відсотків за обслуговування кредиту, підприємство погашає основну суму запозичень по кредиту МБРР.

Єдиним джерелом надходження коштів для підприємства є платежі споживачів за комунальні послуги.

За умови стрімкого зростання вартості складових тарифів на послуги та значного скорочення обсягів реалізації, що є передумовою для проведення корегування діючих тарифів, НКРЕКП було пораховано та затверджено тарифи на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення на 2023, але у зв'язку з ситуацією в країні введення в дію зазначених тарифів з 1 січня 2023 року було призупинено Урядом. Це означає, що фінансовий стан підприємств та результати діяльності з об'єктивних причин вже не залежать безпосередньо від роботи підприємства.

В разі, якби введення тарифів з 1 січня не було скасоване, КП «Житомирводоканал» додатково б отримало 151 млн.грн., які можна було б спрямувати в тому числі на погашення кредитних зобов'язань.

Варто зазначити, що в діючих тарифах на централізоване водопостачання та водовідведення, затверджених Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг у грудні 2021 року, частка на погашення кредиту Світового банку становить близько 22%.

Зважаючи на надзвичайну актуальність питання, КП «Житомирводо-канал» листами №2/1122 від 11.07.2023 та 5/1287 від 01.08.2023 зверталось до Житомирської міської ради з проханням підтримати підприємство та звернутись від імені Житомирської міської ради до Світового банку та Міністерства фінансів України із клопотанням щодо припинення нарахування відсотків та плати за користування кредитом в рамках «Проекту розвитку міської інфраструктури 2», а також можливості фінансування залишку неповернутого основного боргу по кредиту в сумі 38 414 124,54 дол.США згідно Договорів про субкредитування від 20.11.2014р. №13010-05/92 та №13010-05/91 за рахунок грантових коштів.

Проте жодного рішення щодо вирішення зазначених питань не було прийнято.

У зв'язку з критичним фінансово-економічним станом по причинах, наведених вище, КП «Житомирводоканал» вживає усіх можливих заходів для забезпечення безперебійного водопостачання та водовідведення споживачів м.Житомира та Житомирського району, забезпечуючи поточну діяльність в умовах воєнного стану.

Рівень відшкодування тарифу на централізоване водопостачання за 1 квартал 2024 року склав 74,5%, тарифу на централізоване водовідведення 88,7%.

На жаль, враховуючи усі об'єктивні фактори, що вплинули на діяльність підприємства в умовах воєнного часу, КП «Житомирводоканал» не вдалось закумуляувати кошти для проведення розрахунків по кредитних зобов'язаннях в рамках реалізації проєкту «Розвиток міської інфраструктури-2».

Загальна сума згідно рахунків, наданих Міністерством фінансів України до оплати станом на 15 грудня 2023 року, становила за курсом НБУ (37,52 грн. за 1 дол.) 71 635,8 тис.грн. Даний платіж був розрахований з врахуванням вибірки кредитних коштів КП «Житомирводоканал» на 15.10.2023 року.

Протягом 16.10.2023 – 01.04.2024 вибірка коштів додатково склала 4394,4 тис.дол.США.

З огляду на значну вибірку коштів від дати останнього платежу, а також враховуючи, що оплата проводиться в національній валюті по курсу НБУ на дату платежу та зважаючи на тенденцію до зростання курсу долара до гривні (станом на 20.05.2024 курс 39,4272) орієнтовна сума до сплати станом на 15 червня 2024 року складе близько 87 500 тис.грн.

В бюджеті Житомирської об'єднаної територіальної громади на 2024 рік для КП «Житомирводоканал» на сплату кредитних зобов'язань, що виникнуть у 2024 році, передбачено кошти в сумі 60 000 тис.грн.

У зв'язку з необхідністю погашення заборгованості зі сплати кредитних платежів за 2023 рік, у березні 2024 року КП «Житомирводоканал» отримало з міського бюджету 5 000 тис.грн. Залишок коштів наразі складає 55 000 грн.

Зважаючи на розрахунковий розмір кредитних зобов'язань, дефіцит коштів складатиме 32500 тис.грн.

Головою Наглядової ради Оленою РОЗЕНБЛАТ запропоновано підтримати звернення КП «Житомирводоканал» до Житомирської міської ради щодо надання додаткових коштів на поповнення Статутного капіталу в розмірі 32500 тис.грн., а саме – плати за надання позики та сплати відсотків та основного боргу згідно Договорів про субкредитування, укладених між Міністерством фінансів України, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Житомирською міською радою, Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг та КП «Житомирводоканал» від 20.11.2014 №13010-

05/92 та №13010-05/91 в рамках позики, що надається Україні Міжнародним банком реконструкції та розвитку.

Голосували: «ЗА» - одностайно, «Проти» - немає, «Утримались» - немає.

Питання 2.

СЛУХАЛИ: Романа ІЛИКА

Директор КП «Житомирводоканал» інформував Наглядову раду.

Підприємства водопровідно-каналізаційного господарства є об'єктами критичної інфраструктури, які, виконуючи життєво важливі функції, забезпечують споживачів населених пунктів України послугами з централізованого водопостачання та водовідведення, порушення яких призведе до негативних наслідків для національної безпеки України.

У зв'язку з введенням воєнного стану в Україні згідно з Указом Президента України від 24.02.2011 № 64/2022 КП «Житомирводоканал» вживає усіх можливих заходів для забезпечення безперебійного водопостачання та водовідведення споживачам м.Житомира та Житомирського району.

На сьогоднішній день основною проблемою для підприємства є нерегульованість тарифної політики та заборона підвищення тарифів на державному рівні.

Востаннє тариф для КП «Житомирводоканал» тариф був затверджений у грудні 2021 року.

Єдиним джерелом надходження коштів для підприємств, що надають послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, є платежі споживачів за комунальні послуги.

За умови стрімкого зростання вартості складових тарифів на послуги та значного скорочення обсягів реалізації, що є передумовою для проведення корегування діючих тарифів, НКРЕКП двічі протягом минулого було пораховано та затверджено тарифи на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення на 2023, але введення в дію зазначених тарифів було призупинено Урядом.

В разі, якби введення тарифів з 1 січня 2023 року не було скасоване, КП «Житомирводоканал» додатково б отримало за 2023 рік 151 млн.грн.

За 1 квартал 2024 року рівень відшкодування тарифу на централізоване водопостачання склав 74,5%, на централізоване водовідведення 88,7%.

Механізму визначення джерел фінансування водоканалів досі немає. Єдиний передбачений законодавством механізм – це фінансування через встановлені НКРЕКП тарифи або підтримка місцевих органів влади.

У зв'язку з критичним фінансово-економічним станом, КП «Житомирводоканал» не має можливості вчасно та в повній мірі проводити розрахунки

за отримані товари та послуги, вартість яких невпинно зростає, хоча й докладає для цього максимум зусилля.

Одним з проблемних питань є наявність заборгованості перед КП «Житомиртеплокомуненерго».

КП «Житомирводоканал» отримало претензію від КП «Житомиртеплокомуненерго» від 10.04.2024 №1459/6 щодо термінового погашення заборгованості в сумі 5214379,10 грн. за спожиту теплову енергію, що утворилась за листопад 2023 - березень 2024р.р. (додаток 1).

Борг за спожиту теплову енергію утворився внаслідок значного зростання вартості послуг КП «Житомиртеплокомуненерго» наприкінці 2021 року та відсутності в діючих з 1 січня 2022 року тарифах на централізоване водопостачання та водовідведення коштів на їх покриття в достатньому розмірі.

Головою Наглядової ради Оленою РОЗЕНБЛАТ запропоновано підтримати звернення КП «Житомирводоканал» до Житомирської міської ради щодо надання фінансової допомоги в сумі 5214370 грн. для проведення розрахунків за спожиту теплову енергію з КП «Житомиртеплокомуненерго».

Голосували: «ЗА» - одностайно, «Проти» - немає, «Утримались» - немає.

Питання 3.

СЛУХАЛИ: Романа ІЛИКА

Директор КП «Житомирводоканал» провів презентацію про необхідність будівництва системи водопостачання до селища Лісове.

В даний час водопостачання селища Лісове здійснюється від свердловин ДП «Рекорд». Дебіт робочих свердловин недостатній для забезпечення селища та потреб самого комбінату, деякі свердловини взагалі вичерпали свій ресурс та не можуть використовуватися для потреб питного водопостачання.

Питання щодо будівництва системи водопостачання до селища Лісове багато років поспіль піднімалось КП «Житомирводоканал» як одне з першочергових питань, що підлягають фінансуванню, але у зв'язку із відсутністю коштів у міському бюджеті на виконання досить вартісного проекту питання лишалось не врегульованим.

Саме тому у 2023 році, під час перемовин з ЮНІСЕФ, питання забезпечення мешканців селища було озвучене як пріоритетне та таке, що відповідає політиці ЮНІСЕФ.

Для вирішення цієї проблеми КП «Житомирводоканал» замовлено проектно-кошторисну документацію за об'єктами «Будівництво водопровідної мережі від пр. Миру в м. Житомирі до смт. Лісове» та «Будівництво насосної станції підкачки для водопровідної мережі від проспекту Миру в м. Житомирі до смт. Лісове за адресою: вул. Максютова, 261 в м. Житомир» та отримано експертний висновок..

За проектом «Будівництво водопровідної мережі від пр. Миру в м. Житомирі до смт. Лісове» передбачено будівництво водопровідної мережі від пр. Миру в м. Житомирі до смт. Лісове, загальною протяжністю 2 570 м.:

I черга – від колодязя 1 на просп. Миру в м. Житомирі до колодязя 9 по вул. Огурцова в одну нитку, труби поліетиленові напірні PE-100 SDR 17 (1.0 МПа) діам. 200x11.9 загальною протяжністю 1 562 м.;

II черга – від кол. 9 по вул. Огурцова до НС смт. Лісове – водопровід у дві нитки, труби поліетиленові напірні PE-100 SDR 17 (1.0 МПа) діам. 110x6,6 загальною протяжністю 2 016 м.

За проектом «Будівництво насосної станції підкачки для водопровідної мережі від проспекту Миру в м. Житомирі до смт. Лісове за адресою: вул. Максютова, 261 в м. Житомир», передбачено будівництво підвищувальної насосної станції, що дасть можливість забезпечити водопостачання даного району в достатній кількості та з достатнім тиском згідно вимог нормативних документів.

Орієнтовна кошторисна вартість будівництва складає 12 475 606 грн., крім того вартість матеріалів та обладнання, необхідних для реалізації даних проектів, становить 2 193 864 грн.

Для реалізації вище зазначених проектів 13.07.2023 року КП «Житомирводоканал», в рамках Меморандуму про взаєморозуміння, з ЮНІСЕФ підписано Обмінні листи щодо підтримки в рамках екстреного реагування в Україні на будівництво водопроводу від м. Житомира до с. Лісове на суму 10 396 339 грн., а також 04.12.2023 на постачання труб та обладнання для с.Лісове на загальну суму 2 193 864 грн.

Тобто, ЮНІСЕФ фінансує усі витрати на реалізацію даних проектів крім податків (ПДВ).

Загальна сума ПДВ складе близько 1 823 599 грн. Зважаючи на необхідність реалізації вище зазначених проектів, та враховуючи відсутність у КП «Житомирводоканал» власних коштів на покриття зазначених витрат, підприємство просить підтримати звернення КП «Житомирводоканал» про поповнення статутного капіталу підприємства в розмірі 1 823 599 грн. та передбачити в бюджеті Житомирської об'єднаної територіальної громади кошти для співфінансування вище зазначеного будівництва в частині оплати податку на додану вартість.

Голова Наглядової ради Олена РОЗЕНБЛАТ підсумувала, що забезпечення безперебійного, якісного водопостачання та водовідведення є вирішальним чинником санітарного та епідемічного благополуччя жителів Житомирської територіальної громади та запропонувала підтримати питання поповнення статутного капіталу підприємства в розмірі 1 823 599 грн. та передбачити в бюджеті Житомирської об'єднаної територіальної громади кошти для співфінансування будівництва системи водопостачання до селища Лісове.

Голосували: «ЗА» - одностайно, «Проти» - немає, «Утримались» - немає.

Питання 4.

СЛУХАЛИ: Романа ІЛИКА

Директор КП «Житомирводоканал» провів презентацію про необхідність Будівництво нової лінії напірного каналізаційного колектора від Головної каналізаційної насосної станції до Каналізаційних очисних споруд 1 та до Каналізаційних очисних споруд 2 у м. Житомир. В ході презентації було акцентовано увагу на тому, що існуючі колектори від ГКНС до очисних споруд повністю амортизовані, сильно аварійні та практично непридатні до нормального функціонування. Підприємством в 2021 році замовлено проектно-кошторисну документацію на будівництво нового колектору від ГКНС до ОСК-1 та ОСК-2. На даний момент документація виконана та пройшла будівельну експертизу.

Будівництво нової лінії напірного каналізаційного колектора від ГКНС до КОС-1 – КОС-2 у місті Житомир має дві черги та потребує невідкладної реалізації, що зумовлено соціальною та екологічною складовою.

Перша черга будівництва від ГКНС до ОСК-1 фінансується за рахунок кредиту Світового банку за програмою «Розвиток міської інфраструктури – 2».

Управління комунального господарства Житомирської міської ради є учасником Програми з відновлення України, в рамках якої передбачене фінансування заходу «Будівництво нової лінії напірного каналізаційного колектора від ГКНС (вул. Івана Гонти, 16) до КОС-1 – КОС-2 у місті Житомир». 2 черга (коригування) на суму 148 924,583 тис.грн. та співфінансування даного заходу Житомирською міською радою у розмірі 29 784,913 тис.грн.

Згідно з «Розподілом у 2024 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проектів у рамках Програми з відновлення України між місцевими бюджетами» у редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 квітня 2024 р. № 358-р, Житомирській міській раді було розподілено субвенцію в сумі 66 339,525 тис.грн., з яких 44 339,525 тис.грн. передбачено на будівництво вищезазначеного колектору.

За Програмою з відновлення України фінансуються усі витрати на реалізацію даного проекту крім податків (ПДВ).

Зважаючи на необхідність реалізації згаданого проекту необхідно виділення коштів з бюджету Житомирської об'єднаної територіальної громади на 2024 рік для співфінансування зазначеного будівництва в розмірі 8 867,905 тис.грн. в частині оплати податку на додану вартість.

Голова Наглядової ради, Олена РОЗЕНБЛАТ, зауважила, що будівництво нових мереж та оновлення основних засобів підприємства є одним з пріоритетних напрямків його розвитку. Перекачування стоків від ГКНС до очисних споруд припинити неможливо, і, якщо існуючий каналізаційний колектор є аварійним то, звичайно, необхідно будівництво нової лінії напірного каналізаційного колектора від Головної каналізаційної насосної станції до Каналізаційних очисних споруд 1 та до Каналізаційних очисних споруд 2 у м.

Житомир. Запропоновано підтримати виділення коштів з бюджету Житомирської об'єднаної територіальної громади на 2024 рік для співфінансування зазначеного будівництва в розмірі 8 867,905 тис.грн. в частині оплати податку на додану вартість..

27 травня 2024 року

Голосували: «ЗА» - одностайно, «Проти» - немає, «Утримались» - немає.

Голова Наглядової Ради

Олена РОЗЕНБЛАТ

Член Наглядової ради

Ігор СКОРОПАД

Член Наглядової ради

Артем РАЖЕВ

Член Наглядової ради

Сергій ПИДЮРА

Член Наглядової Ради

Ірина ГЛАДКА

Член Наглядової Ради

Микола ЯНУШЕВИЧ

Член Наглядової Ради

Геннадій КАРПІНСЬКИЙ

Головою Наглядової ради повідомлено Членів Наглядової ради про те, що питання Порядку денного цього засідання вичерпано, засідання оголошено закритим.